

ROATÁN PRÓSPERA

MOTOR ECONÓMICO QUE BUSCA CONSOLIDAR SU FUTURO

EL PROYECTO SIGUE DESPERTANDO INTERÉS ENTRE LOS INVERSIONISTAS QUE BUSCAN ACENTUAR EL DESARROLLO DE LA ISLA DE ROATÁN MEDIANTE EL IMPULSO DE NUEVOS SECTORES ECONÓMICOS Y DESPEJAR LAS DUDAS SOBRE SU DESARROLLO.



La isla de Roatán, en Honduras, es uno de los puntos geográficamente más estratégicos de Centroamérica. A lo largo de los años ha generado su propia cultura y un modo de vida particular, influenciado por el Caribe, reflejado en la adopción del bilingüismo de forma natural.

La isla es uno de los principales destinos turísticos de Honduras. Sin embargo, la pandemia por COVID-19 demostró lo frágil que es dicha industria y de la noche a la mañana, los hoteles y restaurantes tuvieron que cerrar. Los turistas desaparecieron y -por unos meses- la isla quedó en una calma perturbadora por la grave crisis económica. El turismo se ha reactivado, los cruceros vuelven a llegar y cierta normalidad vuelve a tomar las calles. Aun así, ahora queda la sensación de que si bien el turismo es una excelente fuente de ingresos, no se puede depender de una sola actividad económica.

Ese dilema se replica en varias partes de Centroamérica, en las cuales prevalecen inversiones de poco valor agregado debido a las preocupaciones por la criminalidad, la inseguridad jurídica y la corrupción.

Gabriel Delgado es guatemalteco, ingeniero y administrador de empresas, desde hace cuatro años él y otros socios iniciaron un largo camino para consolidar una inversión retadora en Roatán que de ser exitosa podría cambiar la



percepción de la isla y del país.

Amparados en una ley hondureña que facilita la creación de zonas económicas especiales -y que hoy es cuestionada por el nuevo gobierno-, fundó la empresa Honduras Próspera Inc., la cual tiene como objetivo promover inversiones dentro de este marco legal.

Estas zonas son muy polémicas, pero Delgado insiste en que es normal que ante un concepto nuevo existan dudas y asegura que ellos van a probar que "sí, es posible generar inversiones sostenibles a través de los servicios de gobernanza de Próspera".

Próspera funciona como una pequeña municipalidad orien-

POLO DE DESARROLLO

Ubicación: Isla de Roatán, Honduras

Tipo de desarrollo: Zona económica especial (complejo comercial, turístico y residencial)

Potencial: Roatán está a unas 20 millas de la costa y se conecta con el territorio continental hondureño por medio de buques y aviones. Su ubicación es estratégica, ya que además está a tan solo dos horas de vuelo de Miami, punto de entrada a los Estados Unidos con docenas de conexiones.



tada a la inversión. La zona económica especial tiene una ventanilla única digital a través de la cual se puede constituir una sociedad mercantil, tramitar permisos varios y pagar impuestos. Los trámites son ágiles y sencillos, y los beneficios fiscales son atractivos, pero Delgado sabe que eso no es suficiente para convencer a los inversionistas. "Siempre que hablamos de Centroamérica con personas de afuera, nos ven con recelo y temor. Creen que aquí no existen las condiciones para inversión de alto valor agregado. Nosotros queremos demostrar que están equivocados", comentó.

Para disminuir los riesgos que los inversionistas más sofisticados han identificado en Honduras, Próspera aprovecha la flexibilidad de las zonas económicas especiales para reforzar el sistema legal con lo que se considera el nivel de seguridad jurídica más alto de América Latina.

Al mismo tiempo, se desarrolla un proyecto inmobiliario en Roatán utilizando las ventajas de las zonas económicas especiales, el cual incluiría residencias habitacionales, comercios, oficinas y espacios turísticos.

MENOS BUROCRACIA

Muchos inversionistas habían mostrado escepticismo debido al concepto poco conocido en América Latina y la oposición de las nuevas autoridades; no obstante, uno de los que ya decidió apostar por la zona económica especial es Erick Pitsikalís.

El ejecutivo es originario de San Pedro Sula y es gerente general de la firma constructora hondureña Apolo Group. Esta empresa fue una de las primeras en apostar por un modelo de creación conjunta con Honduras Próspera y a finales de 2021 anunciaron el inicio de la construcción del primer desarrollo vertical dentro de este proyecto en Roatán. Pitsikalís dice que no se ha visto decepcionado. Calcula que el ahorro de tiempo y trámites permitió que el proyecto fuera un 20 % más barato similar a proyectos similares. Tramitar un permiso de construcción para cualquier tipo de estructura tiene un costo de entre US\$50 y US\$200, muy por debajo del costo en el resto del país.

"Mucha gente me preguntó por qué entramos en un concepto tan desconocido dentro de Honduras. Les dije que queríamos ser los primeros en obtener estos beneficios como una ventaja competitiva. Es increíble todo lo que nos podemos ahorrar con menos burocracia", indicó.

Empresas como Apolo Group, que están dentro del sector construcción, se consideran como industrias altamente reguladas dentro de Próspera, ya que tendrían que cumplir disposiciones adicionales para poder invertir y realizar sus operaciones comerciales. Sin embargo, dentro de esta ventanilla única se ofrecen varias opciones que buscan generar máxima flexibilidad regulatoria sin sacrificar estándares de calidad, seguridad y la sostenibilidad ambiental.

Para que esto sea posible Próspera permite elegir que la empresa se guíe por las regulaciones hondureñas vigentes, o bien elija la regulación vigente en un tercer país miembro de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo

Económicos (OCDE), o en el caso de sectores más disruptivos, los inversionistas incluso pueden proponer su propia regulación sujeta a la aprobación de las autoridades correspondientes.

Sin embargo, cualquier elección que tome una empresa de una industria altamente regulada debe ser avalada por una empresa aseguradora para garantizar que efectivamente se cumplan los lineamientos. De igual manera, hay regulaciones básicas para todas las empresas en materia ambiental como un estatuto de protección de los arrecifes de coral y la posibilidad de cualquier residente de demandar reparación de daños, incluso si no hay afectación directa, un concepto ampliamente promovido por grupos ambientalistas.

Según los promotores de la zona económica especial, esta flexibilidad es clave para diversificar el parque empresarial de Roatán con otras empresas que no necesariamente dependan del turismo.

El proyecto actualmente genera 600 empleos y directos y ha canalizado varios cientos de millones de dólares en la adquisición de propiedades, pagos de nóminas, desarrollo del ecosistema legal y diseño de la institucionalidad. Esas inversiones y esos empleos se encuentran en riesgo debido a la inseguridad jurídica que se ha generado en torno a estas zonas económicas especiales, así como a una crisis política que generó que Honduras tuviera dos presidentes del Congreso de forma simultánea.

Honduras Próspera ha sido clara en que recurrirán a arbitrajes internacionales en caso de que la inversión no sea respetada, pero esperaran resolver el conflicto de forma diplomática.

Delgado es claro: "Tenemos vocación al diálogo, si la voluntad política del nuevo gobierno es que no hayan más zonas económicas especiales pueden buscar ese camino, pero hay consecuencias muy claras si deciden cambiar las reglas de la noche a la mañana a quienes ya habíamos sido autorizados por el gobierno de Honduras para promover este concepto".

A pesar que muchas dudas persisten, Delgado y su equipo se muestran optimistas ante el futuro, convencidos de que si el gobierno reconoce de buena fe el interés público de este proyecto, el mismo dará los créditos que planean y este será un primer paso para la diversificación económica de Roatán y de Honduras. Sostiene que el futuro del proyecto se extiende más allá de las fronteras. "Somos centroamericanos todos y todos queremos vivir mejor" ●

US\$150
MILLONES ES LA
INVERSIÓN ACUMULADA
AL 22 DE ENERO DE 2022.

600
EMPLEOS, ENTRE
DIRECTOS E INDIRECTOS.
AL 22 DE ENERO DE 2022.